

404

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

«18» июня 2019 г.

п. Орджоникидзе

Администрация Орджоникидзевского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края, в лице Главы сельсовета Смологонова Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности директора Образцова Михаила Михайловича, действующего на основании приказа от 27.05.2019 № 44- К «О поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанностей временно отсутствующего работника», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании протокола №1 о несостоявшемся аукционе, Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество для обеспечения электроснабжения: Трансформаторная подстанция №7, 10/0,4 кВ, без трансформатора, на деревянных (пропитанных) столбах.

1.2. Срок действия условий настоящего договора с 18.06.2019 до 17.06.2024.

1.3. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Сданное в аренду имущество свободно от прав третьих лиц.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. За использование указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества «Арендатор» обязуется вносить арендную плату. Стоимость арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от «06» июня 2019 г. № 1 и определяется как 1/ 12 от годовой арендной платы, что составляет **2808,07** (две тысячи восемьсот восемь) руб.07 коп. в том числе НДС 468,01 руб в месяц. При этом обязанность по уплате НДС возложена на Арендатора в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату не позднее 25-го числа текущего расчетного месяца на расчетный счет «Арендодателя» на основании ежемесячно выставляемого «Арендодателем» счета. «Арендатор» может получить счет в бухгалтерии «Арендодателя» начиная с 20-го числа текущего месяца. Неполучение указанных документов не освобождает «Арендатора» от оплаты аренды в срок.

2.3. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно – хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 2.1. настоящего Договора сумму арендной платы и осуществляется в соответствии с п. 3.4.2. Договора.

2.4. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, установленный в соответствии с законом о бюджете Российской Федерации на соответствующий год. Перерасчет арендной платы осуществляется с 1 января соответствующего года и является обязательным для оплаты Арендатором. Арендатор обязан принять новый размер арендной платы к исполнению без дополнительного оформления Сторонами.



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора, в порядке установленном разделом 4 Договора.
3.1.2. Своевременно получать информацию о планируемых ремонтных работах с приложением сметных расчетов на весь период аренды, участвовать в комиссиях по сдаче-приемке завершенных ремонтных работ, получать отчеты о затратах на ремонт и содержание арендуемого имущества.
3.2. Арендодатель обязуется в течение 5 дней с момента подписания Договора передать имущество Арендатору
Имущество считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать арендуемое имущество для деятельности по передаче электрической энергии

3.3.2. Получить копии технической документации на арендуемое имущество.
3.3.3. Выполнять обязанности, предусмотренные п. 3.4.7. Договора, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Арендатор несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
3.4. Арендатор обязуется:

п. 3.3.1 настоящего Договора.
3.4.2. Заключить договоры на предоставление эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно - хозяйственных услуг с соответствующими организациями. За свой счет оплачивать все связанные с указанными договорами расходы. Нести расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией арендованного имущества.
3.4.3. За свой счет и своими силами обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние арендуемого имущества, его сохранность.
3.4.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госэлектротехнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им имущества.

3.4.5. Не допускать захватов строительных мусором территорий, прилегающих к арендуемому имуществу. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению утраты, против дальнейшего разрушения или повреждения арендуемого имущества.
3.4.6. Согласовать с Арендодателем объемы и сроки ремонтных работ на весь период аренды. Не позднее чем через 10 дней после начала ремонта арендуемого имущества письменно уведомить об этом Арендодателя с указанием объема работ и сроков их окончания; в комиссию по приемке отремонтированных, реконструированных, модернизированных основных средств включать представителя Арендодателя по согласованию.

3.4.7. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества.
3.4.8. Не передавать свои права по договору третьим лицам.
3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

3.4.10. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении не позднее, чем в десятидневный срок, освободить арендуемое имущество и передать его по

2

акту Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, со всеми произведенными согласованными переоборудованиями, а также улучшениями, составляющими принадлежность объекта недвижимости и неотделимыми без вреда для его конструкции. Стоймость произведенных Арендатором неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

3.4.11. Нести риск случайной гибели, порчи и повреждения имущества.

3.4.12. Своевременно вносить Арендодателю предположения о списании арендованного имущества в соответствии с нормативными актами муниципальной администрации «Орджоникидзевский сельсовет».

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЕМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ АРЕНДАТОРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Права и обязанности Арендодателя по контролю за соблюдением условий Договора осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления Орджоникидзевского сельсовета. Арендодатель уведомляет Арендатора о выездной проверке и лицах, уполномоченных ее осуществлять, в разумный срок до начала мероприятий по контролю.

4.2. Итоги выездной проверки оформляются актом проверки. Арендатор должен быть ознакомлен с таким актом. Устранение нарушений, замечаний, выполнение рекомендаций, отраженных в акте проверки, также подлежит контролю, по итогам которого составляется акт устранения нарушений.

4.3. Арендатор обязан обеспечить уполномоченным лицам Арендодателя беспрепятственный доступ к Объекту, а также к необходимым документам.

4.4. Арендодатель имеет право запрашивать у Арендатора информацию об исполнении Арендатором обязательств по настоящему Договору (камеральная проверка). Арендатор обязан в срок не более 30 дней предоставлять запрашиваемую информацию либо обоснованный отказ.

4.5. Уполномоченные лица не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, ставшие известными им в рамках проведения контроля мероприятий.

4.6. Выездные проверки могут проводиться не чаще одного раза в два года.

4.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Договору, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора становится непригодным для дальнейшего использования ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает на счет Арендодателя недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает на счет Арендодателя ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3

4

5.4. В случае если Арендатор не принял в установленном настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату и плату за эксплуатационные услуги за все время просрочки на счет получателя соответствующего платежа.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. В случае несвоевременного внесения арендной платы в установленном Договором аренды сроки недовнесенная сумма считается недоимкой. Недоимка взыскивается с начислением пени в размере 0,3 % за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днем уплаты.

5.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Предложение Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условия, предусмотренного пунктом 2.5).

6.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, в случаях, когда Арендатор:

6.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.2.2. Существенно ухудшает имущество.

6.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договора срока платежа не вносит арендную плату.

6.2.4. Не производит капитального ремонта имущества в разумные сроки.

6.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, когда:

6.3.1. Арендодатель не предоставлял имущество в пользование Арендатору в установленных Договором сроки.

6.3.2. Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны Арендатору и не должны были обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при его передаче.

6.3.3. Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии, не пригодном для использования.

6.4. Продление Договора аренды без проведения торгов возможно только в случаях, предусмотренных п.5 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части зданий без согласия Арендодателя. В свою очередь, Арендодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Арендатором.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством и правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Стоимость произведенных Арендатором улучшений за счет собственных или привлеченных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, Арендодателем не

4

Синица

возмещается. Неотделимые улучшения арендуемого имущества являются муниципальной собственностью Орджоникидзевского сельского совета.

7.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение в Арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в срок 5 рабочих дней сообщить другой стороне Договора о произошедших изменениях.

7.7. Почтовая корреспонденция по вопросам исполнения настоящего договора направляется по адресу, указанному в разделе 8, и считается направленной по надлежащему адресу, независимо от того, какой юридический адрес указан в учредительных документах стороны.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендатор:

ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»

ОГРН 1162468082094

ИНН 2466172249

КПП 246601001

БИК 040407627

р/с 40702810231000006300

к/с 30101810800000000627

в Красноярске отделение № 8646 ПАО

Сбербанк г. Красноярск,

Юридический адрес: 660048, Россия,

Красноярский край, г. Красноярск, ул.

Маярская, д. 104А

Почтовый адрес: 660004, Россия,

Красноярский край, г. Красноярск, ул.

Песчаная, д. 2А, а/я 2746

Телефон: 8 (391) 264-97-57

И.о. Директора

М.М. Образцов



Глава Орджоникидзевского сельского совета

К.В. Смолюгов



Арендодатель:

Администрация Орджоникидзевского

сельсовета

663408, Красноярский край, Мотыгинский

район, пос. Орджоникидзе,

ул. Строителей, д. 30

ИНН 2426001776

КПП 242601001

ОГРН 1022401509877

р/с 40204810300000000933 в отделении

Красноярск г. Красноярск

т/с 03193004980

С.В. Завьялов 5

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

«18» июня 2019 г. п. Орджоникидзе

Во исполнение договора о передаче в аренду муниципального имущества от «18» июня 2019 г. № _____ Администрация Орджоникидзевского сельского района Красноярского края, в лице Главы сельского Совета Смологонова Константина Викторовича, действующего на основании Устава, передала, а Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющего обязанности директора Образцова Михайловича, действующего на основании приказа от 27.05.2019 № 44- К «О поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанностей временно отсутствующего работника», приняло следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Балансовая стоимость, руб.
1	Трансформаторная подстанция №7, 10/0,4 кВ, без трансформатора, на деревянных столбах (пропитанных)	п. Орджоникидзе	455830,01
	Всего за имущество		

ПЕРЕДАЛ
Глава Орджоникидзевского сельского совета
К.В. Смологонов
М.П. «
2019 г.

ПРИНЯЛ
И.о. Директора ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
М.М. Образцов
М.П. «
2019 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 (шесть) листов
И.о. Директора ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»

М.М. Образцов

года

