

ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ

НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ № 23-2018

г. Красноярск

«09» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО» в лице директора Скобникова Константина Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и единственный участник открытого запроса цен в электронной форме Общество с ограниченной ответственностью «СП Строй» в лице директора Шарипова Сухробшо Махмадиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по ремонту нежилого здания для нужд ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО» на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе цен в электронной форме от «06» июля 2018 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства осуществить своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами) выполнение работ по ремонту нежилого здания (далее по тексту – работы) по заданию Заказчика в обусловленный срок в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора, и сдачу результата работ Заказчику, а Заказчик - принять и оплатить работы по условиям настоящего Договора.

Объем работ: Ремонт нежилого здания площадью 202 м², в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к Договору).

Выполнение работ осуществляется на объекте Заказчика, расположенного по адресу: 660004, г. Красноярск, ул.26 Бакинских Комиссаров, 1, и в объеме, установленном Ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к Договору).

Выполнение работ осуществляется Подрядчиком на объектах Заказчика в соответствии с проектом производства работ (ППР) (Приложение № 4 к Договору) и календарным графиком выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3. Качество выполняемых работ и используемых в ходе выполнения работ материалов должно соответствовать действующим ГОСТам, техническим условиям, Техническому заданию Заказчика, условиям настоящего Договора.

Качество материалов удостоверяется сертификатом соответствия товара и иными документами (паспортом, свидетельством качества, паспортом Товара, руководством по эксплуатации (при необходимости), сертификатом происхождения, сертификатом (декларацией) соответствия, удостоверяющими безопасность Товара), оформленными в соответствии с действующим законодательством, и которые Подрядчик предоставляет Заказчику на этапе входного контроля выполнения работ и передает Заказчику в ходе приемки выполненных работ.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора установлена на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе цен в электронной форме от «06» июля 2018 г. и составляет **1 548 919,00 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот девятнадцать) руб. 00 коп., без НДС.**

2.2. Цена Договора является твердой и может изменяться только в следующих случаях:

2.2.1. Если цена снижается по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Договором количества товаров, объема работ и иных условий исполнения Договора;

2.2.2. Если Подрядчик частично выполнил условия Договора и Заказчика такое исполнение Договора удовлетворило, оплата поставленного товара, выполнения работ

осуществляется по цене единицы товара, услуги, работы исходя из объема фактически поставленного товара, выполненных работ по цене за каждую единицу товара, работы, если такое условие было предусмотрено в документации о закупке и в Договоре.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ и используемых материалов, погрузо-разгрузочных работ при автоперевозках, перевозок грузов автотранспортом, накладных расходов, ФОТ, а также расходов на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, по факту выполнения и сдачи выполненных работ, согласно выставленным счетам (счетам-фактурам) на основании подписанного Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента приемки выполненных работ.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения настоящего Договора по 31 декабря 2018 года.

Выполнение работ осуществляется Подрядчиком на основании согласованного с Заказчиком календарного графика выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Подрядчик осуществляет доставку материалов к месту выполнения работ на собственном или арендованном транспортном средстве. Заказчик осуществляет оформление пропусков для доставки материалов к месту выполнения работ по адресу, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

3.3. Количество материалов, доставляемых к месту производства работ, должно соответствовать количеству, указанному в товарораспорядительных документах.

3.4. Приемка работ по объемам и качеству производится при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

3.5. Датой выполнения работ считается дата приемки работ Заказчиком и подписания Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

3.6. Материалы поставляются по ценам, наименованиям, в количестве и ассортименте, указанным в локальном сметном расчете (Приложение № 1 к Договору).

3.7. Материалы поставляются в упаковке, исключающей возможность порчи или повреждения материалов при их транспортировке.

3.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с проверкой количества и качества, соответствия товара сведениям, указанным в товарораспорядительных документах, соответствия объемов и качества работ локальному сметному расчету, ведомости объемов работ, Техническому заданию Заказчика. В случае обнаружения недостачи материалов или дефектов материалов, либо несоответствия материалов локальному сметному расчету, Техническому заданию, а также невозможности или нецелесообразности дальнейшего выполнения работ, Сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень обнаруженных дефектов и недостатков, необходимых доработок, в соответствии с которыми Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней либо произвести действия по устранению выявленных недостатков, указанных в акте, без дополнительной оплаты, либо прекратить выполнение работ.

3.9. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок, указанный в п. 3.8 настоящего Договора, не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

3.11. При наличии разногласий между Сторонами по поводу недостатков выполненной работы или их причин любая Сторона вправе требовать проведения экспертизы качества в

соответствии с действующим законодательством. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

3.12. Право собственности на результат выполненных работ переходит к Заказчику с момента его передачи Подрядчиком по акту приемки-передачи выполненных работ. Подрядчик обязан использовать в ходе выполнения работ материалы свободными от прав третьих лиц.

3.13. Риск случайной гибели или порчи результата работ, материалов переходит от Подрядчика к Заказчику с момента приемки выполненных работ Заказчиком и подписания сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

3.14. По согласованию с Заказчиком выполненные работы могут быть сданы досрочно.

3.15. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.16. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявляет об этом Подрядчику.

3.17. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.18. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.19. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели, и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- осуществить выполнение работ надлежащего качества, в срок, указанный в настоящем Договоре в соответствии с Техническим заданием и иными приложениями к настоящему Договору;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора подготовить и согласовать с Заказчиком проект производства работ и календарный график выполнения работ;
- использовать в ходе выполнения работ материалы свободными от любых прав и притязаний третьих лиц;

- доставлять и разгружать материалы по месту выполнения работ на собственном или арендованном транспортном средстве;

- устранять недостатки выполненных работ или заменять предполагаемые к использованию в ходе выполнения работ материалы ненадлежащего качества материалами надлежащего качества по требованию Заказчика в срок, указанный в п. 3.8 настоящего Договора. Расходы, связанные с устранением недостатков выполненных работ, несет Подрядчик;

- предоставлять Заказчику товарораспорядительные документы и документы, подтверждающие качество, на все используемые в ходе выполнения работ материалы, оформленные в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять контроль за доставкой материалов;

- согласовывать с Заказчиком порядок выполнения работ и обеспечивать его соблюдение;

- осуществлять выполнение работ лично своим иждивением. Привлечение третьих лиц к выполнению работ невозможно;

- осуществлять своими или привлеченными силами отгрузку, перевозку и разгрузку материалов;

- осуществлять доставку материалов к месту производства работ в упаковке, исключающей возможность порчи или повреждения материалов при их транспортировке;
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - непригодности предоставленной Заказчиком технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах в разумный срок не заменит непригодную техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков;

- соблюдать при выполнении работ требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ;

- обладать достаточным количеством собственного персонала для выполнения работ в указанный в Договоре срок, имеющего необходимые профессиональные знания и квалификацию. Персонал Подрядчика должен знать и применять требования правил, инструкций и других НПА в части соблюдения требований ОТ, ПТЭ, ППБ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли;

- обеспечить соблюдение во время выполнения работ и до момента приемки результата работ Заказчиком требований правил охраны труда и пожарной безопасности, Правил внутреннего трудового распорядка, в соответствии с Порядком взаимодействия сторон в области производственной безопасности (Приложение № 6 к Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора;

- уведомить Заказчика за 3 (три) рабочих дня о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ до предполагаемой даты приемки выполненных работ;

- осуществлять гарантийное обслуживание результата выполненных работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязан:

- оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ на объектах Заказчика;
- производить оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором;
- отдать распоряжение Подрядчику о приостановлении выполнения работ и устранении выявленных нарушений в случае обнаружения фактов, подтверждающих нарушение требований технической эксплуатации, пожарной безопасности и требований охраны труда персоналом Подрядчика;
- надлежащим образом осуществлять приемку выполненных работ от Подрядчика.

4.3. По факту выполнения работ оформляется акт приемки-передачи выполненных работ, товарная накладная ТОРГ-12, которые подписываются Сторонами и скрепляются печатями.

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик устанавливает на выполненные работы гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ. На использованные Подрядчиком в ходе выполнения работ материалы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ либо гарантийный срок не менее

гарантийного срока, установленного изготовителем (производителем) материалов. Гарантии качества распространяются на все выполненные работы и материалы.

Все использованные в ходе выполнения работ материалы должны сопровождаться сертификатами качества, оформленными надлежащим образом.

5.2. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками выполнения работ, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

5.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения недостатков в выполненных работах письменно уведомляет о них Подрядчика.

5.4. После получения такого уведомления Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проводит исправление недостатков выполненных работ и (или) замену материалов ненадлежащего качества за свой счет материалами надлежащего качества, без расходов со стороны Заказчика.

5.5. Гарантийные обязательства не распространяются на дефекты и недостатки выполнения работ, созданные Заказчиком. Указанные дефекты устраняются за счет Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также Приложениями к настоящему Договору.

6.2. В случае обнаружения недостатков в выполненных работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в выполненных работах в срок, указанный в п. 3.8 настоящего Договора;

- возмещения понесенных Заказчиком расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами;

- соответствующего уменьшения установленной цены Договора.

6.3. За просрочку выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.6. Подрядчик несет ответственность за нарушение требований закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.

6.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору) и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.

6.8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, не освобождают нарушившую условия Договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

6.9. Положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к денежным расчетам между Сторонами по настоящему Договору не применяются.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более одного месяца.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении

действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 15 дней с момента их получения Стороной Договора.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по решению суда и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

9.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения Договора обязательствам или вступления в законную силу вынесенного в установленном порядке решения суда.

9.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке:

- при задержке Подрядчиком срока выполнения работ, предусмотренного настоящим Договором, более 10 (десяти) дней или если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- если будет установлено и зафиксировано в акте о наличии недостатков в выполненных работах, что выполненные работы не соответствуют по качеству локальному сметному расчету, Техническому заданию Заказчика и иной нормативно- технической документации;
- в случае грубых, систематических нарушений Подрядчиком требований нормативных актов по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии, нормативной технической документации по пожарной безопасности, требований в области технической эксплуатации;
- в случае прекращения потребности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора, по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента отправки в адрес Подрядчика уведомления о расторжении, если иная, более поздняя дата не указана в самом тексте уведомления.

9.5. При расторжении Договора по любым основаниям Заказчик обязуется:

- принять выполненные работы надлежащего качества на момент расторжения настоящего Договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика акта приемки- передачи выполненных работ подписать его или дать мотивированный отказ;
- оплатить Подрядчику фактически выполненные надлежащим образом работы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и прекращается после полного исполнения Сторонами своих обязательств, принятых в соответствии с условиями Договора, в том числе взаиморасчетов и гарантийных обязательств, принятых на себя Подрядчиком.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Стороны признают юридическую силу документов по исполнению, изменению, прекращению Договора, переданных по факсимильной связи, по электронной почте в течение 20 дней после передачи.

В указанный срок Стороны обязуются обменяться оригиналами таких документов, в противном случае их письменная форма считается не соблюденной.

11.2. В случае изменения реквизитов (почтовых, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (место нахождения, ИНН, КПП и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагоприятных последствий.

11.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны. Нарушение данного условия Договора влечёт уплату штрафа в размере суммы уступленного требования.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми его частями.

12.2. Приложениями к настоящему Договору являются:

- Локальный сметный расчет (Приложение № 1);
- Техническое задание (Приложение № 2);
- Ведомость объемов работ (Приложение № 3);
- Проект производства работ (ППР) (Приложение № 4);
- Календарный график выполнения работ (Приложение № 5);
- Порядок взаимодействия сторон в области производственной безопасности (Приложение № 6).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»

Юридический адрес: 660048, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 104 А
Почтовый адрес: 660004, г. Красноярск, ул. Песочная д. 2 А, а/я 2746
ИНН/КПП 2466172249/246601001
ОГРН 1162468082094
р/с 40702810231000006300
в Красноярское отделение № 8646
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Красноярск
к/с 30101810800000000627
БИК 040407627
Тел. 8 (391) 264-97-57
E-mail: energo124@mail.ru

Директор

/К.С. Скобников



ООО «СП Строй»

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 104, пом. 50
Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 104, пом. 50
ИНН/КПП 246566387/246501001
ОГРН 1172468034584
р/с 40702810831000011313
в Красноярское отделение № 8646
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Красноярск
к/с 30101810800000000627
БИК 040407627
Тел. 8-983-077-60-66
E-mail: surentw33@gmail.com

Директор

/С.М. Шарипов



г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 1, Химкомбинат "Енисей"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Отделочные работы (ГПП)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1548,919 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 303,806 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1368,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на II кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	Осн./п	В том числе Эк.Ма ш	Всего	Осн./п	В том числе Эк. Ма ш						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Помещение № 1																
Птолок																
1	ТЕР1 5-01-047-15	Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	1,8147 161,47/100	12999,83	1107,59	815,99	9,29	23591	20 10	148 1	17	102,46	185,93	5,34	9,69
Стены																

2	ТЕРР 63- 07-05	Разборка облицовки стен из плит и плиток: керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,072 7,2/100	944,59	671,67	272,92	22,43	68	48	20	2	74,3	5,35	1,99	0,14
3	ТЕР1 3-06- 003- 01 Пр. Мин строя Красно яр.кр. от 12.11.1 0 №237- О	Очистка поверхности стен щетками	1 м2 очищаемой поверхности	51,22	8,83	8,83			452	45 2			0,9	46,1		
4	ТЕР1 5-04- 006- 03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен 75,13 = 298,46 - 0,013 x 17 178,93	100 м2 покрытия	2,7197(51,22+18 0,75+40)/100	75,13	72,51	1,84	0,12	204	19 7	5		6,55	17,81	0,02	0,05
5	ТСЦ- 101- 0229	Грунтовка МЧ-042 белая	т	0,0354 фз,р1	17136,07				607							
6	ТЕР1 5-02- 019- 03 Пр. Мин строя Красно яр.кр. от 12.11.1 0 №237- О	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) и з сухих растворов смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,668 166,8 / 100	3107,49	547,96	49,32	21,3	5183	91 4	82	36	51,89	86,55	1,87	3,12
7	ТЕРР 61- 01-09	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей	100 м2 поверхности	1,668 166,8/100	1066,01	828,77	50,06	21,56	1778	13 82	84	36	73,8	123,1	0,46	0,77

		окраски или оклейки обоями: стен 1 066,01 = 8 491,71 - 0,96 x 7 735,10																					
8	Прайс лист	Смеси сухие растворные «Ветонит» (расход 1,2кг/м2)	Т	200,16 166,8/1,2	6,74					1349													
9	ТЕР1 5-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен	100 м2 окрасиваемой поверхности	1 668 166,8/100	312,7	24,74	0,24	2815	52 2	41			30,36	50,64	0,18								0,3
Полы																							
10	ТЕРР 57-02-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток 666,82 = 734,83 - 1,44 x 33,34	100 м2 покрытий	1,154 115,4/100	686,82			793	79 3				69,87	80,63	1,44								1,66
11	ТЕР1 1-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,088 108,8/100	2019,4	127,9	31,82	2197	80 5	139		35	81	88,13	2,6								2,83
12	ТЕР1 1-01-011-02	Устройство стяжек: цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2 стяжки	1,088 108,8/100	1817,34	72,78	15,42	1977	30	79		17	3	3,26	1,26								1,37
13	ТЕР1 1-01-027-06 Пр.Мин строя Краснояр.кр. от	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготвлением раствора в построечных условиях из плиток	100 м2 покрытия	1,088 108,8/100	1407,92	194,24	5,55	1532	13 11	211		6											

23	ТЕР1 3-03- 004- 26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,55 55/100	517,18	43,95	8,59	0,11	284	24	5	4,21	2,32	0,02	0,01
24	ТЕР0 9-06- 001- 02	Монтаж съёмных металлических полов (без стоимости листа) (Лист рифленный 4мм - 1м ² весит 34,5кг) 746,65 = 755,53 - 0,00194 x 4 576,37	1 Т конструкц ий	1,8975 55*34,5/1000	746,65	499,27	152,94	1,78	1417	94 7	290	50,79	96,37	0,31	0,59
25	прай с	труба квадратная 20x20x1,5	Т	3,4	9805,57				33339						

Раздел 2. Помещение лестничного марша

Потолок

26	ТЕР1 5-01- 047- 15	Устройство: подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхнос ти облицовки	0,3495 (20,77*14,18)/100	13884,97	1107,59	815,99	9,29	4853	38 7	285	102,46	35,81	5,34	1,87
----	-----------------------------	---	--	-----------------------------	----------	---------	--------	------	------	---------	-----	--------	-------	------	------

Стены 32,5м²

28	ТЕР4 6-02- 009- 02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	0,325 32,5/100	204,47	204,47			66	66		22,82	7,42		
29	ТЕР1 5-04- 006- 03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен 75,13 = 298,46 - 0,013 x 17 178,93	100 м2 покрытия	0,325 32,5/100	75,13	72,51	1,84	0,12	24	24		6,55	2,13	0,02	0,01
30	ТСЦ- 101- 0229	Грунтовка	Т	0,0042	17136,07				72						
31	ТЕР1 5-02- 019- 03	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворов	100 м2 оштукатур иваемой поверхнос ти	0,325 32,5/100	3111,31	547,96	49,57	20,88	1011	17 8	16	51,89	16,86	1,87	0,61

32	ТЕРр 61- 01-09	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен 1 051,27 = 7 857,49 - 0,96 x 7 069,81	100 м2 поверхности	0,32532,5/100	1051,27	828,77	49,41	21,56	342	269	16	7	73,8	23,99	0,46	0,15
33	Прайс лист	Смеси сухие растворные «Ветонит» (расход 1,2кг/м2)	кг	39 32,5*1,2	6,74				263							
34	ТЕР1 5-04- 005- 01	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,325 32,5/100	1535,77	171,99	13,61	0,13	499	56	4		16,7	5,43	0,1	0,03
Потолок 63,3м²																
35	ТЕР1 5-04- 006- 03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен 75,13 = 298,46 - 0,013 x 17 178,93	100 м2 покрытия	0,633 63,3/100	75,13	72,51	1,84	0,12	48	46	1		6,55	4,15	0,02	0,01
36	ТСЦ- 101- 0229	Грунтовка МЧ-042 белая	т	0,0082	17136,07				141							

Стены 113,4м²

36	ТЕР1 3-06- 003- 01 Пр.Мин строя Красно яр.кр. от 12.11.1 0 №237- О	Очистка поверхности стен	1 м2 очищаемо й поверхнос ти	113,4	8,83	8,83	8,83	1,84	0,12	1001	10 01	0,9	102,06	0,02	
37	ТЕР1 5-04- 006- 03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен 75,13 = 298,46 - 0,013 x 17 178,93	100 м2 покрытия	1,134 113,4/100	75,13	72,51	1,84	0,12	85	82	2	6,55	7,43	0,02	
38	ТСЦ- 101- 0229	Грунтовка	т	0,0147	17136,07				252						
42	ТЕР1 5-04- 005- 01	Окраска поливинилацетатн ыми водоэмульсионны ми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	1,134 113,4/100	1535,77	171,99	13,61	0,13	1742	19 5	15	16,7	18,94	0,11	
Полы															
43	ТЕР1 1-01- 011- 01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,1577 (20,77-5)/100	1575,12	360,73	62,39	15,52	248	57	10	39,51	6,23	1,27	0,2
44	ТЕР1 1-01- 011- 02	Устройство стяжек: цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,1577 (20,77-5)/100	908,67	13,71	36,39	7,71	143	2	6	1,5	0,24	0,63	0,1

45	ТЕР1 1-01- 027- 06 Пр.Мин Строя Красно яр.кр. от 12.11.1 0 №237- О	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурированных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,1577 (20,77-5)/100	1407,92	1204,99	194,24	5,55	222	19 0	31	1						
46	Прай с лит	Керамогранит 443руб/м2	м2	16,09	74,64				1201									
47	прай с лист	Клей плиточный "Геркулес Суперполимер" 25кг=298руб	кг	70,97	2,01				143									
48	прай с лист	Затирка "Вегауф" 2кг=232руб	кг	7,9	19,54				154									
Металлический пол																		
49	ТЕР0 9-03- 049- 01	Демонтаж металлических полов из плит стальных штампованных	100 м2 пола	0,05 5/100	3621,77	3488,8	132,97	5,73	181	17 4	7			330,38	16,52	0,92		0,05
50	ТЕР1 3-06- 002- 01	Очистка песком сплошных наружных поверхностей	1 м2 очищаемо й поверхнос ти	5	60,61	7,66	48,47	3,21	303	38	242	16		0,78	3,9	0,41		2,05
51	ТЕР1 3-03- 002- 04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,05 5/100	258,19	64,99	12,84	0,11	13	3	1			5,31	0,27	0,02		
52	ТЕР1 3-03- 004- 26	Окраска металлических оградуванных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,05 5/100	513,18	39,95	8,59	0,11	26	2				3,83	0,19	0,02		
53	ТЕР0 9-06- 001- 02	Монтаж съёмных металлических полов (без стоимости листа)	1 т конструкц ий	0,1725 534,5/1000	755,53	499,27	152,94	1,78	130	86	26			50,79	8,76	0,31		0,05

54	Прай с лист	(Лист рифленный 4мм - 1м² весит 34,5кг)	Труба квадратная 20x20x1,5	0,31	9805,57															
				Т							3040									

Раздел 3. Лестницы

Полы

55	ТЕР1 1-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,1631 <i>16,31/100</i>	1690,32	360,73	62,39	15,52	276	59	10	3	39,51	6,44	1,27	0,21
56	ТЕР1 1-01-011-02	Устройство стяжек: цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2 стяжки	0,1631 <i>16,31/100</i>	1037,46	13,71	36,39	7,71	169	2	6	1	1,5	0,24	0,63	0,1
57	ТЕР1 1-01-027-06 <i>Пр. Мин строя Краснo яр.кр. 12.11.10 №237-О</i>	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,1631 <i>16,31/100</i>	1407,92	1204,99	194,24	5,55	230	19 7	32	1				
58	Прай с лит	Керамогранит 443руб/м2	м2	16,64	74,64				1242							
59	прайс лист	Клей плиточный "Геркулес Суперполимер" 25кг=298руб	кг	73,4	2,01				148							
60	прайс лист	Затирка "Bergauf" 2кг=232руб	кг	8,2	19,54				160							

Полы (2 Площадки лестницы)

61	ТЕР1 1-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,089568 <i>96/100</i>	2047,66	468,95	81,11	20,18	183	42	7	2	51,36	4,6	1,65	0,15
----	------------------	---	---------------	---------------------------	---------	--------	-------	-------	-----	----	---	---	-------	-----	------	------

62	ТЕР1 1-01- 027- 06 Пр. Мин строя Красно яр.кр. от 12.11.1 0 №237- О	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,0896 8,96/100	1407,92	1204,99	194,24	5,55	126	10 8	17			
63	Прай с лит	Керамогранит 443руб/м2	м2	9,139	74,64				682					
64	прай с лист	Клей плиточный "Геркулес Суперполимер" 25кг=298руб	кг	40,32	2,01				81					
65	прай с лист	Затирка "Bergauf" 2кг=232руб	кг	4,5	19,54				88					

Ограждение лестницы

66	ТЕРр 59- 04-01	Разборка поручней деревянных прямо й части	100 м поручня	0,15 15/100	127,6	127,6			19	19			13,25	1,99		
67	ТЕР0 7-05- 016- 04	Устройство металлических ограждений 1 102,58 = 28 255,61 - 2,09 x 12 997,88	100 м ограждени й	0,15 15/100	1102,58	493,48	400,35	4,64	165	74	60		45,65	6,85	2,59	0,39
68	прай с лист	Ограждение лестницы (- прожилина – ригель 2 штуки труба нержавеющая полированная Ø16 мм; - поручень – труба нержавеющая полированная Ø50 мм; - стойки (балясины) – Труба нержавеющая Ø38 мм.)	м	15	1010,88				15163							

Раздел 4. Устройство желобов

69	ТЕР1 2-01- 009- 02	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,2 20/100	6577,67	308,76	33,13	2,38	1316	62	7	31,41	6,28	0,25	0,05	
Раздел 5. Демонтажные работы. Двери, окна.																
Двери - 1 шт																
70	ТЕРр 56- 09-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки	100 коробок	0,01 1/100	2283,5	1651,35	632,15	43,95	23	17	6	179,3	1,79	3,97	0,04	
71	ТЕРр 56- 10-01	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0176 1,76/100	331,24	331,24			6	6		36,28	0,64			
Окна - 16 шт																
72	ТЕРр 56- 01-01	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов	100 коробок	0,16 (7+9)/100	1461,54	1207,49	254,05	24,61	234	19 3	41	4	128,73	20,6	2,15	0,34
73	ТЕРр 56- 02-02	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплето в	0,4323 (1,43+17,58+9,57+ 5,96+2,43+4,94+1, 32)/100	455,68	424,67	31,01	11,36	197	18 4	13	5	46,11	19,93	0,93	0,4
74	ТЕРр 56- 03-02	Снятие подоконных досок деревянных в зданиях: каменных	100 м2	0,06981(1,45*6+ 1,07+1,45*3+1,36* 2+1,8+1,84*2+0,97)*0,3/100	874,67	874,67			61	61			94,97	6,63		
Заголовков																
75	311- 01- 146-1	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	9,2326 5,658+0,0205+0,10 5+0,0208+1,706+1, 478+0,2443	54,01	4,77	49,24		499	44	455		0,5777	5,33		
76	310- 3010- 1	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемность ю 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 10 км;	1 т	9,2326	27,71				256							

83	прайс-лист	Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (1,34м*1,84м=2,47 м ² *2=4,94м ²)	шт	2	3295,6				6591					
84	прайс-лист	Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (1,36м*0,97м=1,32 м ²)	шт	1	2258,96				2259					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										15876	6504	386	1368,2	50,58
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах										1195447	47086	7229	1368,2	50,58
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
65% = 76%*0,85 ФОТ (от 356) (Поз. 66)														
65% = 77%*0,85 ФОТ (от 936) (Поз. 2)														
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 31728) (Поз. 7-8, 32-33)														
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 14853) (Поз. 10)														
70% = 82%*0,85 ФОТ (от 8804) (Поз. 70-74)														
77% = 90%*0,85 ФОТ (от 99081) (Поз. 3, 21-23, 36, 50-52, 20, 24-25, 49, 53-54)														
85% = 100%*0,85 ФОТ (от 44) (Поз. 75)														
89% = 105%*0,85 ФОТ (от 87544) (Поз. 1, 4-6, 9, 26, 29-31, 34-38, 42)														
94% = 110%*0,85 ФОТ (от 1236) (Поз. 28)														
102% = 120%*0,85 ФОТ (от 1161) (Поз. 69)														
105% = 123%*0,85 ФОТ (от 56658) (Поз. 11-19, 43-48, 55-65)														
132% = 155%*0,85 ФОТ (от 1405) (Поз. 67-68)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 32664) (Поз. 2, 7-8, 32-33)														
37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 87544) (Поз. 1, 4-6, 9, 26, 29-31, 34-38, 42)														
48% = 60%*0,8 ФОТ (от 400) (Поз. 66, 75)														
50% = 62%*0,8 ФОТ (от 8804) (Поз. 70-74)														
44% = 65%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1161) (Поз. 69)														
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 14853) (Поз. 10)														

48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 41655) (Поз. 3, 21-23, 36, 50-52, 28)	1999 4								
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 56658) (Поз. 11-19, 43-48, 55-65)	2889 6								
58% = 85%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 58662) (Поз. 20, 24-25, 49, 53-54)	3402 4								
68% = 100%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1405) (Поз. 67-68)	955								
Итого по смете:									
Отделочные работы:									
Итого Поз. 1, 4-6, 9, 26, 29-31, 34-38, 42	4112 7	46 11	1932	63			431,68		15,82
Всего с учетом "индекс 1 квартал 2018г. ОЗП=18,73; ЭМ=7,31; ЗПМ=18,73; МАТ=5,03"	2744 45	86 36	1412 3	1180			431,68		15,82
Накладные расходы 89% = 105%*0,85 ФОТ (от 87 544)	7791 4								
Сметная прибыль 37% = 55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 87 544)	3239 1								
Итого с накладными и см. прибылью	3847 50						431,68		15,82
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	2027						5,35		0,14
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	1119 81						199,56		24,62
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	7556 7						147,09		0,92
Полы (ремонтно-строительные)	3297 4						80,63		1,66
Полы	2407 59						123,07		5
Строительные металлические конструкции	3246 21						303,36		1,2
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2991						7,42		
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)	758						1,99		
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	8106 1						6,85		0,39
Кровли	9179						6,28		0,05
Проемы (ремонтно-строительные)	1963 9						49,59		0,78
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках	2969						5,33		
Перевозка грузов автотранспортом	256								
Материалы	3046 62								
Итого	1594 194						1368,2		50,58
В том числе:									
Материалы	8515 28								
Машины и механизмы	4708 6								
ФОТ	3038 06								

Накладные расходы	2562								
Сметная прибыль	96								
Понижающий коэффициент 1 594 194 * 0,8635878	1424								
	51								
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18	1376								
	726								
	1721								
	93,49								
ВСЕГО по смете	1548								
	919,4							1368,2	
	9								50,58

Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»



/К.С. Скобников

Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



/С.М. Шарипов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет закупки: «Выполнение работ по ремонту нежилого здания».

1. Основание для выполнения работ.

1.1. Ведомость объемов работ по ремонту нежилого здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 1,

2. Цель выполнения работ.

2.1. Поддержание зданий и сооружений ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО» в нормативном состоянии, приведение в соответствие с требованиями основных нормативно-технических документов (НТД).

3. Общие требования.

Выполняемые Работы должны соответствовать действующим нормам и правилам.

При ремонте нежилых помещений необходимо выполнить следующие работы:

- освободить подлежащее ремонту здание или его часть от пребывания людей;
- произвести необходимые отключения и демонтаж кабельных линий, трубопроводов и других инженерных сетей;
- предусмотреть решения, предупреждающие условия возникновения опасных зон;
- оградить территорию объекта, на котором выполняются ремонтные работы;

4. Требования к выполнению работ:

4.1. Приобретение материалов, строительных конструкций и доставка их до места выполнения работ.

4.2. Готовые к монтажу изделия и материалы проверяются уполномоченными представителями Заказчика. Особое внимание уделяют качеству изделий и материалов.

5. Работы выполнить в III квартале 2018 года, в сроки, установленные договором.

5.1. Требования к организационно-техническим аспектам выполнения работ:

5.1.1. Работы выполняются квалифицированным, обученным, аттестованным персоналом подрядной организации, на правах командированного персонала.

Подрядная организация должна иметь специализированную технику и приспособления для выполнения указанных работ (автокран, автовышка (подъемник), бортовой автомобиль, грузовой автомобиль, погрузчик, комплект монтажного оборудования, инструмента и приспособлений).

5.1.2. Работы выполняются в соответствии технологическими картами, проектом производства работ (ППР) и календарным графиком, которые разрабатывает Подрядчик и согласовывает с Заказчиком.

6. **Требования к последовательности выполнения Работ:** в соответствии с согласованным календарным графиком между Заказчиком и Подрядчиком.

7. Требования к выполнению работ.

7.1. Подрядчик приобретает строительные конструкции и материалы, требуемые для выполнения работ.

7.2. Все материалы и строительные конструкции, приобретённые Подрядчиком, должны иметь паспорта завода-изготовителя (в отдельных случаях сертификат соответствия качества).

7.3. Окончательная приемка материалов и строительных конструкций производится Заказчиком согласно результатам входного контроля.

7.4. Подрядчик гарантирует качество поставляемой продукции и ее соответствие ГОСТам, ТУ и паспортным данным завода изготовителя.

7.5. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с НТД.

7.6. Подрядчик в согласованные с Заказчиком сроки сдаёт Работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.7. При выполнении Работ на Объекте Подрядчик обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, несёт ответственность за нарушение указанных требований при выполнении работ.

7.8. Подрядчик обеспечивает поддержание чистоты на рабочих местах, своевременную уборку места выполнения работ и ликвидацию отходов по окончанию Работ.

7.9. По окончанию выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику следующую документацию:

- акты выполненных работ;
- Подрядческую документацию согласно действующих НТД;
- паспорта завода-изготовителя (в отдельных случаях сертификат соответствия качества) на строительные конструкции и материалы;
- первичные учётные документы и иные документы, подтверждающие затраты на выполненные работы.

8. Гарантийный срок.

8.1. На выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 36 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ. На использованные Подрядчиком в ходе выполнения работ материалы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев с даты подписания обеими Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ либо гарантийный срок не менее гарантийного срока, установленного изготовителем (производителем) материалов. Гарантии качества распространяются на все выполненные работы. Все использованные в ходе выполнения работ материалы должны сопровождаться сертификатами качества, оформленными надлежащим образом.

8.2. Если в период гарантийного срока с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ, обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованный с Заказчиком срок.

Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Директор



/К.С. Скобников

Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



/С.М. Шарипов

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/ п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Ремонт нежилого здания площадью 202 м2, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 1			
1	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м2	181,47
	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	7,2
	Очистка поверхности щетками	м2	51,22
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	271,97
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	м2	166,8
	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен <i>1 121,15 = 16 751,71 - 0,96 x 16 281,83</i>		1,668 <i>166,8/100</i>
	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		1,668 <i>166,8/100</i>
	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	1,088 <i>108,8/100</i>
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	1,088 <i>108,8/100</i>
	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять	100 м2 стяжки	1,088 <i>108,8/100</i>

или исключать к расценке 11-01-011-01 (толщина 50мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6))		
Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных 1 407,92 = 10 787,72 - 102 x 82,44 - 450 x 1,43 - 0,05 x 6 548,42	100 м2 покрытия	1,088 108,8/100
Устройство плинтусов из плиток керамических 267,07 = 5 292,10 - 101 x 48,67 - 0,16 x 683,52	100 м плинтуса	0,5902 ((14,46*2+12,55*2)+5)/100
Керомогранит 443руб/м2	м2	3,5766 59,61*0,06
Демонтаж металлических полов из плит стальных штампованных (Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	100 м2 пола	0,55 55/100
Очистка песком сплошных наружных поверхностей	1 м2 очищаемой поверхности	55
Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,55 55/100
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,55 55/100
Монтаж съемных металлических полов (без стоимости листа) (Лист рифленый 4мм - 1м ² весит 34,5кг) 748,03 = 752,30 - 0,00031 x 13 774,31	1 т конструкций	1,8975 55*34,5/1000
Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,3495 (20,77+14,18)/100

Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	0,325 32,5/100
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,325 32,5/100
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,325 32,5/100
Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен $1\ 121,15 = 16\ 751,71 - 0,96 \times 16\ 281,83$	100 м2 поверхности	0,325 32,5/100
Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,325 32,5/100
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,633 63,3/100
Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	113,4
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,134 113,4/100
Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,134 113,4/100
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,1577 (20,77-5)/100
Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (толщина 35мм ПЗ=3	100 м2 стяжки	0,1577 (20,77-5)/100

	<i>(ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))</i>		
	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных <i>1 407,92 = 10 787,72 - 102 x 82,44 - 450 x 1,43 - 0,05 x 6 548,42</i>	100 м2 покрытия	0,1577 <i>15,77/100</i>
	Демонтаж металлических полов из плит стальных штампованных <i>(Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i>	100 м2 пола	0,05 <i>5/100</i>
	Очистка песком сплошных наружных поверхностей	1 м2 очищаемой поверхности	5
	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05 <i>5/100</i>
	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05 <i>5/100</i>
	Монтаж съемных металлических полов (без стоимости листа) (Лист рифленый 4мм - 1м ² весит 34,5кг) <i>748,03 = 752,30 - 0,00031 x 13 774,31</i>	1 т конструкций	0,1725 <i>5*34,5/1000</i>
	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,1631 <i>16,31/100</i>
	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 <i>(толщина 35мм ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))</i>	100 м2 стяжки	0,1631 <i>16,31/100</i>
	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в	100 м2 покрытия	0,1631 <i>16,31/100</i>

построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных $1\ 407,92 = 10\ 787,72 - 102 \times 82,44 - 450 \times 1,43 - 0,05 \times 6\ 548,42$		
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0896 $8,96/100$
Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных $1\ 407,92 = 10\ 787,72 - 102 \times 82,44 - 450 \times 1,43 - 0,05 \times 6\ 548,42$	100 м2 покрытия	0,0896 $8,96/100$
Разборка поручней деревянных прямой части	100 м поручня	0,15 $15/100$
Устройство металлических ограждений $1\ 112,12 = 27\ 571,39 - 2,09 \times 12\ 659,94$	100 м ограждения	0,15 $15/100$
Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,2 $20/100$
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки	100 коробок	0,01 $1/100$
Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0176 $1,76/100$
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,16 $(7+9)/100$
Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,4323 $(1,43+17,58+9,57+5,96+2,43+4,94+1,32)/100$
Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,06981 $(1,45*6+1,01+1,45*3+1,38*2+1,8+1,84*2+0,97)*0,3/100$
Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	тонна	9,2326 $5,658+0,0205+0,105+0,0208+1,706+1,478+0,244$ 3
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 10 км; нормативное время пробега 1,052 час; класс груза 1	1 т	9,2326

Установка с материалом - Блок дверной ллухой алюминиевый (0,87м*2,02м=1,76м ²)	шт	1
Установка с материалом - Блок оконный ПВХ (1,42м*1,01м=1,43м ²)	шт	1
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (2,020м*1,45м=2,93м ² *6=17, 58м ²)	шт	6
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (2,20м*1,45м=3,19м ² *3=9,57 м ²)	шт	3
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (2,16м*1,38м=2,98м ² *2=5,96 м ²)	шт	2
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (1,35м*1,8м=2,43м ²)	шт	1
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (1,34м*1,84м=2,47м ² *2=4,94 м ²)	шт	2
Установка с материалом - Блоки оконные ПВХ (1,36м*0,97м=1,32м ²)	шт	1

Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Директор



/К.С. Скобников

Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



/С.М. Шарипов

Приложение № 4
к Договору подряда на выполнение работ по
ремонту нежилого здания
от «__» _____ 2018 г. № 23-2018

Проект производства работ (ППР)*

*Проект производства работ составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Директор



М.П. /К.С. Скобников



Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



М.П. /С.М. Шарипов



Календарный график выполнения работ*

*Календарный график выполнения работ составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.


Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Директор



/К.С. Скобников



Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



/С.М. Шарипов



Порядок взаимодействия сторон в области производственной безопасности.

1. Общие положения.

1.1. Вводный инструктаж проходят все работники Подрядчика, включая руководителей, которые могут/будут находиться на территории Заказчика.

1.2. Вводный инструктаж проводится по предъявлению письма Подрядчика, составленного по форме, установленной Заказчиком, с резолюцией главного инженера.

1.3. Инструктируемые предъявляют документы, подтверждающие квалификацию персонала, группу по электробезопасности. При отсутствии удостоверений или просроченной проверке знаний инструктаж не проводится, персонал к работам не допускается.

1.4. Первичный инструктаж на рабочем месте проводится руководителем структурного подразделения (либо лицом, исполняющим обязанности) Заказчика, в котором будут выполняться работы.

Обязанности Подрядчика.

1.5. Подрядчик, выполняющий работы по договору на территории и (или) объектах ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», обязан:

1.5.1. Обеспечить выполнение требований настоящего порядка, локальных нормативных актов, установленных на объекте Заказчика, в соответствии с законодательными и иными нормативно правовыми актами.

1.5.2. Организовать своему персоналу по прибытии на территорию Заказчика прохождение вводного и первичного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.

1.5.3. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, назначить ответственных руководителей работ на объекте и предоставить документы, подтверждающие их полномочия, Заказчику.

1.5.4. До начала выполнения работ ознакомить свой персонал с объемом работ, сроками выполнения работ, схемой выполнения работ, организацией материально-технического обеспечения, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов (СО 34.04.181-2003), мероприятиями по безопасности труда, противопожарными мероприятиями и др.

1.5.5. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию производственного оборудования, инструмента, оснастки, приборов, машин и механизмов, их соответствие требованиям НТД.

1.5.6. Организовать допуск своего персонала к выполнению работ, в т.ч. в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов.

1.5.7. Обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты (применительно к условиям выполнения работ), спецодеждой, спецобувью и др. и контролировать их правильное и полное применение.

1.5.8. Содержать производственную территорию, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ в чистоте и порядке.

Поддерживать в процессе выполнения работ чистоту и порядок в зоне выполнения работ. После выполнения работ Подрядчик обязан убрать отходы, остатки материалов,

оборудование и иное принадлежащее ему имущество из зоны выполнения работ.

1.5.9. Немедленно извещать представителя Заказчика (куратора договора, оперативный персонал) о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае на производстве, аварии, пожаре, ухудшении здоровья.

1.5.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика для проведения инспекционных проверок соблюдения требований охраны труда, и пожарной безопасности, технической эксплуатации.

1.5.11. Предоставлять Заказчику информацию о фактической численности персонала, с указанием количества рабочих и ИТР, занятых на выполнении работ по данному договору.

1.6. Каждый сотрудник Подрядчика, находясь на территории Заказчика, обязан иметь при себе пропуск установленного образца, удостоверение о проверке знаний, которые должен предъявлять по требованию представителя Заказчика.

1.7. Пропуска работникам Подрядчика оформляются на основании пофамильного списка, согласованного с СОТ, после проведения вводного инструктажа.

1.8. При допущении несчастного случая, в течение суток предоставить информацию Заказчику об извещениях о несчастном случае, направленных им по установленной форме в порядке, определенном ст. 228.1 Трудового кодекса РФ. После выполнения всех рекомендаций, вытекающих из расследования, довести информацию о результатах расследования до Заказчика.

2. Обязанности Заказчика.

2.1. Определить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для выполнения договорных работ.

2.2. Обеспечить контроль выполнения мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных Актом-допуском.

2.3. Обеспечить допуск персонала Подрядчика к работам в зоне действующего оборудования или вблизи него.

2.4. Провести вводный и первичный инструктаж на рабочем месте.

2.5. Провести инструктаж руководителей, производителей работ Подрядчика при допуске к выполнению работ.

2.6. Обеспечить своевременное отключение (включение) оборудования и коммуникаций, для поддержания установленных режимов их работы по обеспечению безопасного выполнения работ Подрядчиком.

3. Заказчик имеет право

3.1. В любое время проверять соблюдение Подрядчиком требований нормативно-правовых актов по охране труда, пожарной безопасности, технической эксплуатации, ППР, ТК.

3.2. В случае выявления нарушений требований охраны труда, пожарной безопасности, технической эксплуатации отдать распоряжение Подрядчику о приостановлении выполнения работ и устранении выявленных нарушений, потребовать незамедлительного принятия мер по устранению нарушений, наказанию виновных лиц и представлению соответствующей отчетной документации.

4. Особые условия.

4.1. Подрядчик, выполняющий работы в соответствии с заключенным договором, соблюдая требования охраны труда, пожарной безопасности, технической эксплуатации,

несет ответственность в пределах действующего законодательства за соблюдение своим персоналом требований НТД.

4.2. Нарушение требований нормативных актов по охране труда, техники безопасности, промышленной санитарии, нормативной технической документации по пожарной безопасности Подрядчиком является существенным нарушением условий Договора.

4.3. Выявленные представителями Заказчика нарушения требований нормативных актов по охране труда, техники безопасности, промышленной санитарии, нормативной технической документации по пожарной безопасности, допущенные работниками Подрядчика, фиксируются двухсторонними Актами произвольной формы.

4.4. Акты подписываются со стороны Заказчика – представителем, установившим факт нарушения, со стороны Подрядчика – руководителем работ, в ходе которых произошло нарушение.

4.5. Фиксация нарушения на цифровую фотокамеру является равноценной заменой акту нарушения в случае отказа представителя Подрядчика подписать указанный акт.

5. Меры ответственности

5.1. В случае несоблюдения требований охраны труда, пожарной безопасности, технической эксплуатации Заказчик вправе приостановить подписание акта сдачи-приемки выполненных работ до исполнения Подрядчиком данной обязанности; потребовать от Подрядчика отстранения от выполнения работ лиц, допустивших нарушения; приостановить выполнение работ; изъять пропуск; удалить нарушителя с территории Заказчика.

Дальнейшее привлечение удаленного работника к выполнению работ на объектах и территории ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», не допускается.

5.2. За невыполнение персоналом Подрядчика требований по поддержанию чистоты и порядка на местах выполнения работ Заказчик может взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 рублей за каждое нарушение. При повторном (в течение пяти рабочих дней) нарушении персоналом Подрядчика требований по поддержанию чистоты и порядка на месте выполнения работ, где такое нарушение уже фиксировалось, размер штрафа может быть увеличен Заказчиком до 10 000 рублей.

5.3. При выявлении нарушений правил и норм по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, в том числе:

- ✓ не заполнение и не представление Заказчику документов по проверке знаний правил техники безопасности и охраны труда, персонала Подрядчика и его субподрядчиков;
- ✓ не обеспечение и (или) неправильное применение средств индивидуальной защиты, механизмов и приспособлений;
- ✓ не обеспечение спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми нормами;
- ✓ несоблюдение требований нарядно- допускной системы, охраны труда, правил технической эксплуатации, ПУЭ, требований пожарной безопасности, допущенных работниками Подрядчика, а также требований, предусмотренных настоящим **Порядком взаимодействия сторон в области производственной безопасности,**
- ✓ привлечение Подрядчиком к выполнению работ по настоящему договору неквалифицированного и/или не одобренного Заказчиком персонала, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 5 000 рублей за каждое нарушение и потребовать от Подрядчика отстранения от выполнения работ лиц, допустивших

нарушения. Факты нарушений фиксируются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4. Заказчик вправе зачесть начисленные Подрядчику по Договору суммы штрафных санкций в счет уменьшения оплаты за выполненные работы, письменно уведомив об этом Подрядчика.

Заказчик
ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Директор



/К.С. Скобников

Подрядчик
ООО «СП СТРОЙ»
Директор



/С.М. Шарипов